

REF.:5814

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Moradia exclusiva recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>615 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.611.715 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Moradia exclusiva recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>615 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.611.715 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Chalet exclusivo à venda na encantadora vila de Ordino, primeiro destino do Principado de Andorra designado como Reserva da Biosfera. Esta propriedade sensacional faz parte de uma promoção de nova construção que se destaca pela sua localização privilegiada, bem como pelo seu design luxuoso, concebido pelo prestigiado escritório de arquitetura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Trata-se de um imóvel de nova construção com aproximadamente 615 m<sup>2</sup>, que inclui várias varandas orientadas de maneira ideal para proporcionar a máxima exposição à luz natural, enquanto se desfruta das magníficas vistas de Ordino e seus vales. O andar térreo é dedicado ao relaxamento, contando com uma área de spa e ginásio, além de uma sala de cinema. Neste andar, também há duas suítes duplas com casas de banho completas, um lavabo e uma área de armazenamento, assim como um amplo terraço. No primeiro andar, encontra-se a continuação da zona de descanso, com duas suítes com casas de banho completas e a suíte principal da propriedade, com closet e casa de banho completa. Todos os quartos têm acesso ao terraço. O segundo andar é distribuído em uma grande cozinha com ilha central, equipada com as últimas tecnologias, e aberta para uma acolhedora sala de jantar com acesso ao terraço. Nesta área, também há uma sala de estar e uma biblioteca, ambos os espaços com saída para o terraço, um lavabo e uma área de lavanderia. No último andar, com tetos inclinados, encontra-se um escritório funcional. A propriedade dispõe de 2 garagens, cada uma para 3 carros, além de um depósito. Os acabamentos são elegantes e da mais alta qualidade, e o design da propriedade combina elementos modernos, como grandes janelas, com a arquitetura clássica andorrana em pedra e madeira, para se integrar da melhor forma ao ambiente e não perder a essência do país.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Quina tipus office
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics

REF.:5814

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia exclusiva recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>615 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.611.715 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)