

REF.:5814

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在奧爾迪諾購買的獨家新建別墅

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
615 m <sup>2</sup>	5	5	5.611.715 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222


info@sir.ad



## 在奧爾迪諾購買的獨家新建別墅

Andorra - Ordino

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>615 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.611.715 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

在迷人的奧爾迪諾村出售的獨家小屋，這是安道爾公國第一個被指定為生物圈保護區的目的地。這個非凡的物業是新建項目的一部分，因其優越的位置和豪華的設計而脫穎而出，設計由著名的建築事務所拉法埃爾·德拉·霍茲 (Rafael De la-Hoz Arquitectes) 負責。這是一處新建築，總面積約615平方米，包括多個最佳定位的露台，以提供最大限度的自然光照，並享受奧爾迪諾及其山谷的壯觀景色。底層專為休閒而設，有一個水療區和健身房，以及一個影院。在這一層還有兩間帶全浴室的雙人套房、一個洗手間和一個儲藏區，以及一個寬敞的露台。第二層繼續休息區，設有兩間帶全浴室的套房和物業的主套房，主套房配有更衣室和全套浴室。所有臥室均可直接通往露台。第三層則規劃為一個大型廚房，配有中央島，並配備最新技術，向一個舒適的餐廳開放，餐廳可通往露台。在這個區域還有一個客廳和一個圖書館，這兩個空間也可以通往露台，還有一個洗手間和一個洗衣區。在最後一層，屋頂斜坡下設有一個功能性辦公室。該物業配備有2個車庫，每個車庫可容納3輛汽車，還有一個儲藏室。裝修風格優雅且質量極高，物業設計將現代元素（如大落地窗）與安道爾的經典石材和木材建築風格結合在一起，完美融入環境中，不失國家的精髓。

### Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics



REF.:5814

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在奧爾迪諾購買的獨家新建別墅

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
615 m <sup>2</sup>	5	5	5.611.715 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com