

REF.:5816

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在奧爾迪諾購買的獨家新建別墅

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
669 m <sup>2</sup>	5	5	6.156.465 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



## 在奧爾迪諾購買的獨家新建別墅

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>669 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6.156.465 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

在迷人的奧爾迪諾村出售的獨家別墅，這是安道爾公國第一個被指定為生物圈保護區的目的地。這處令人驚嘆的物業是新建項目的一部分，以其優越的地理位置和奢華的設計而聞名，設計由著名的建築事務所拉斐爾·德拉霍茲建築師負責。這是一處新建的物業，面積約669平方米，包括多個最佳方向的露台，以提供最大的自然光照，並享受奧爾迪諾及其山谷的壯麗景色。底層旨在休閒，擁有水療區和健身房，還有一個電影院。在這一層還有兩間雙人套房，配有完整的浴室，一個客用衛生間和一個儲藏區，以及一個寬敞的露台。在第一層是休息區的延續，包括兩間套房，配有完整的浴室，以及該物業的主套房，設有更衣室和完整的浴室。所有臥室均可通往露台。第二層設有一個大型廚房，配有中央島，裝備了最新技術，並開放至一個舒適的餐廳，並可以通往露台。該區域還設有一個客廳和一個圖書館，這兩個空間同樣通往露台，還有一個客用衛生間和一個洗衣區。在最上面的閣樓層，有一個功能性的辦公室。該物業擁有8個每個11.5平方米的停車位，總停車面積約706平方米。裝修優雅且質量上乘，物業設計結合了現代元素，如大型窗戶，與傳統的安道爾石材和木材建築相結合，旨在更好地融入周圍環境，保持該國的精髓。

### Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Safareig
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster

REF.:5816

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在奧爾迪諾購買的獨家新建別墅

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
669 m <sup>2</sup>	5	5	6.156.465 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com