

REF.:5836

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Àtic per comprar a Escaldes-Engordany, Ideal Inversors

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
195 m ²	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Àtic per comprar a Escaldes-Engordany, Ideal Inversors

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
195 m ²	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Ideal per a inversors. Espectacular àtic de luxe en venda en una de les zones residencials més prestigioses d'Escaldes-Engordany. A pocs minuts es troben el centre termolúdic Caldea, el centre de benestar Inúu i el principal centre comercial d'Escaldes-Engordany, amb tots els serveis a disposició. Aquest magnífic pis s'estén en 195 m² en una sola planta, distribuïda en un ampli saló-menjador, dividit en dos ambients per una xemeneia elegant. Des d'aquesta zona s'integra una cuina d'estil modern amb porta corredissa, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, nombrosos espais d'emmagatzematge i una àmplia zona de bugaderia. Des del saló s'accedeix a la terrassa, assolellada i amb vistes espectaculars. La zona de descans es compon d'una suite amb bany complet. També es troben en aquesta zona una habitació individual àmplia amb armaris encastrats i una segona habitació individual també amb armaris encastrats. Finalment, s'incorpora un altre bany complet amb dutxa i un pràctic rebedor amb armari encastrat. La residència disposa d'un box tancat amb capacitat total per a 2 cotxes i 2 motos, més la possibilitat d'una plaça addicional d'aparcament. L'orientació d'aquest àtic és excel·lent, ja que gaudeix del sol gairebé tot el dia. Amb molta lluminositat, convida a apreciar les fascinants panoràmiques de la vall d'Escaldes-Engordany i Andorra la Vella, així com el dinamisme del centre. Espectacular àtic que combina el disseny modern amb el rústic, la funcionalitat amb el confort, creant el seu propi trosset de cel particular.

Característiques

- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Animals
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda

REF.:5836

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Àtic per comprar a Escaldes-Engordany, Ideal Inversors

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
195 m ²	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com