

REF.:5836

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Пентхаус на продажу в Эскальдес-Энгордань, идеально для инвесторов

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
195 m <sup>2</sup>	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Пентхаус на продажу в Эскальдес-Энгордань, идеально для инвесторов

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
195 m <sup>2</sup>	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Идеально для инвесторов. Великолепный роскошный пентхаус на продажу в одном из самых престижных жилых районов Эскальдес-Энгордань. В нескольких минутах находятся термальный центр Caldea, wellness-центр Inú и главный торговый район Эскальдес-Энгордань со всеми необходимыми услугами. Эти великолепные апартаменты площадью 195 м<sup>2</sup> расположены на одном уровне и включают просторную гостиную-столовую, разделённую на две зоны элегантным камином. Из этой зоны открывается современная кухня с раздвижной дверью, полностью оборудованная бытовой техникой высокого класса, с многочисленными местами для хранения и просторной прачечной. Из гостиной есть выход на солнечную террасу с захватывающими видами. Зона отдыха включает мастер-сьют с полноценной ванной комнатой. Также здесь расположены просторная одноместная спальня со встроенными шкафами и вторая одноместная спальня также со встроенными шкафами. Дополняют планировку ещё одна полноценная ванная комната с душем и практичная прихожая со встроенным шкафом. Резиденция располагает закрытым гаражным боксом на 2 автомобиля и 2 мотоцикла, а также возможностью дополнительного парковочного места. Благодаря отличной ориентации пентхаус получает солнечный свет практически весь день, отличается высокой естественной освещённостью и предлагает панорамные виды на долину Эскальдес-Энгордань и Andorra la Vella, а также на оживлённый центр города. Этот впечатляющий пентхаус сочетает современный дизайн и элементы рустикального стиля, функциональность и комфорт, создавая собственный уголок неба.

## Característics

- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Animals
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda

REF.:5836

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Пентхаус на продажу в Эскальдес-Энгордань, идеально для инвесторов

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>195 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.490.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)