

REF.:5864

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Земля под дом купить в Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 282 m <sup>2</sup> | 5            | 2     | 1.575.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



## Земля под дом купить в Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 282 m <sup>2</sup> | 5            | 2     | 1.575.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

4-этажный дом, требующий ремонта, предлагающий множество возможностей. Очень близко к центру Эскальдес-Энгордань мы можем купить этот дом с участком 282 м<sup>2</sup>. Разные этажи дома состоят из первого этажа, где находится гараж на 2 машины и магазин, и трех этажей жилой площади. Кроме того, снаружи есть еще 3 этажа с патио-террасой, верандой с прачечной и огородом. Это здание соответствует всем стандартам типичных андоррских домов, построенных примерно 60 лет назад, благодаря своему привилегированному расположению и ориентации на юго-запад, оно позволяет вам наслаждаться солнечным светом почти весь день и впечатляющими видами на Эскальдес и Андорру. Внутри дом требует ремонта. Вы также можете воспользоваться землей, снеся существующую недвижимость и построив новое 6-этажное здание плюс улицу площадью от 220 м<sup>2</sup> до 245 м<sup>2</sup> на этаж. Его привилегированное расположение и характеристики делают этот отель настоящей жемчужиной в центре Эскальдес-Энгордань. Это недвижимость с исключительным потенциалом.

### Características

- |                              |                           |                          |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Llar de foc                | ✓ Safareig                | ✓ Despatx                |
| ✓ Aparador                   | ✓ Edificable              | ✓ Armaris encastats      |
| ✓ Assolellat                 | ✓ Cuina tipus office      | ✓ Terrassa               |
| ✓ Balcó                      | ✓ Calefacció              | ✓ Parking                |
| ✓ Jardí                      | ✓ Vistes a la muntanya    | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat              | ✓ Llar de foc             | ✓ Aigua calenta          |
| ✓ Traster                    | ✓ Zona càrrega descàrrega | ✓ Magatzem               |
| ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking cobert          |                          |



REF.:5864

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Земля под дом купить в Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 282 m <sup>2</sup> | 5            | 2     | 1.575.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)