

REF.:5874

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная вилла на продажу в центре Ла Массаны

Andorra - La Massana

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>500 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>3.160.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Эксклюзивная вилла на продажу в центре Ла Массаны

Andorra - La Massana

| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| <b>500 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>3.160.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Эта эксклюзивная вилла площадью 500 м2 на продажу расположена в самом сердце Ла-Массаны, в нескольких минутах ходьбы от всех магазинов, услуг и канатной дороги, ведущей к склонам Грандвалиры, в секторе Пал-Аринсаль, в очень спокойном жилом районе для семейного отдыха. и прекрасно общается. Дом разделен на 4 этажа, соединенных лифтом и внутренней деревянной лестницей, и имеет две террасные садовые зоны. Мы входим в дом и видим 2 соединенных между собой гаража на 5 или 6 машин и комнату для торжеств с друзьями и/или семьей. В комнате есть длинная и полностью оборудованная кухонная барная стойка с большим деревянным столом, камином и бесконечной скамейкой у стены, что создает теплую и знакомую атмосферу. В этом пространстве мы также находим подвал. В другой части гаража есть современный туалет, просторная и оборудованная прачечная с раковиной и подключением к воде. В остальной части комнаты есть большой шкаф для хранения вещей. Также при входе в дом имеется холл из гаража, с лифтом, небольшая гардеробная и кабинет-кабинет. По деревянной лестнице попадаем в холл на первом этаже, где находится дневная зона. Двери в столовую – раздвижные стеклянные. Зона, оборудованная под гостиную, с большими угловыми диванами и небольшим столом для неформальной трапезы, имеет потолок, представляющий собой окно, которое можно открывать и закрывать с помощью автоматизированной потолочной шторы. К гостиной пристроена специальная комната для благородной трапезы и выход на большую террасу с полом с подогревом, площадкой для барбекю и захватывающим видом на весь Ла-Массана и канатную дорогу на Пал. Кухня отдельная, изысканная и оборудованная бытовой техникой высочайшего класса. На этой кухне также есть стол для ежедневного и семейного питания. Из кухни также есть выход на террасу. На втором этаже находится ночная зона. У нас есть первая главная спальня с большой гардеробной и большой полностью оборудованной ванной комнатой с круглой гидромассажной ванной, через которую выходит вода, создавая эффект водопада, и которая расположена рядом с окном, через которое вы также можете получить доступ к террасе. Мы находим две спальни с двуспальными кроватями, со встроенными шкафами и полностью оборудованную ванную комнату с душем с гидромассажем. Первый этаж дома отведен исключительно под вторую главную спальню, главную. Имеется очень просторная гардеробная. В ванной комнате есть душ и потолочное окно с естественным освещением. В этом номере также есть балкон с фантастическим видом. Отделка во всем доме очень роскошная, среди прочего, благородный паркет в комнатах, керамогранит, сланцевые или синтетические полы в ванных комнатах и на кухне, система домашней автоматизации, окна с двойным остеклением с газовой камерой и тройное остекление для идеальной термоизоляции. -акустическая изоляция и полностью светодиодное освещение во всех комнатах, что значительно снижает воздействие на окружающую среду и расходы дома на электроэнергию.

## Características

- Doble vidre
- Cuina tipus office
- Calefacció
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Parking cobert
- sòl radiant
- Safareig
- Armaris encastats
- Terrassa
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Triple vidre
- Llar de foc
- Despatx
- Assolellat
- Balcó
- Jardí
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Parquet
- Domotica
- Vestuaris



REF.:5874

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная вилла на продажу в центре Ла Массаны

Andorra - La Massana

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>500 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>3.160.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)