

REF.:5885

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Autèntica borda Andorrana amb projecte constructiu, per comprar a El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
906 m <sup>2</sup>	0	0	3.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Autèntica borda Andorrana amb projecte constructiu, per comprar a El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
906 m <sup>2</sup>	0	0	3.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

En el cor del petit poble del Tarter (Canillo), tenim aquesta autèntica borda andorrana, amb més de vuit-cents anys d'història, per a comprar, juntament amb el seu terreny adjacent situat darrere. Els 906 m<sup>2</sup> de superfície total de la casa es divideixen en un soterrani, una planta baixa i una primera planta, sota teulada. La casa és amb sortida sobre el terreny. L'edificació segueix tots els estàndards de les cases de muntanya típiques d'Andorra, amb una estructura de fusta massissa i espesses parets de pedra que aguanten la teulada de pissarra, materials tots provinents del país. La seva situació privilegiada i orientació sud li permet gaudir de sol tot el dia durant tot l'any i d'impressionants vistes sobre les pistes d'esquí de Grandvalira, la Pista Àliga de la Copa del Món d'esquí alpí, i els majestuosos pics que envolten la zona. Com totes les construccions d'aquest tipus, està pensada per a adaptar-se al seu entorn, mantenint la casa fresca a l'estiu i conservant la calor a l'hivern. En la planta soterrani de l'edifici principal es troba el que eren l'estable, el corral i el celler de la casa. En la planta baixa, tenim el menjador al costat de la zona de cuina. Aquesta peça té sortida cap a una terrassa que connecta amb l'entorn de la propietat. En la resta de la planta, hi trobem cambres diverses. La primera planta, sota la teulada, és un espai obert i diàfan que ofereix moltes possibilitats. Veritable model del que eren aquestes construccions històriques, de les quals queden molts poc exemples, i menys encara en l'estat de conservació i en la situació única en la qual es troba, aquest borda és una propietat amb un potencial excepcional.

## Característiques

- Edificable
- Jardí
- Zona verda
- A peu de pistes
- Vistes a la muntanya
- Terrassa
- Assolellat
- Transport públic aprop
- Golfes

REF.:5885

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Autèntica borda Andorrana amb projecte constructiu, per comprar a El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
906 m <sup>2</sup>	0	0	3.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)