

REF.:5885

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Auténtica borda Andorrana con proyecto constructivo, para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
906 m ²	0	0	3.300.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Auténtica borda Andorrana con proyecto constructivo, para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
906 m ²	0	0	3.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

En el corazón del pequeño pueblo del Tarter (Canillo), tenemos esta auténtica borda andorrana, con más de ochocientos años de historia, para comprar, junto con su terreno adyacente situado detrás. Los 906 m² de superficie total de la casa se dividen en un sótano, una planta baja y una primera planta, abuhardillada. La casa es con salida sobre el terreno. La edificación sigue todos los estándares de las casas de montaña típicas de Andorra, con una estructura de madera maciza y espesas paredes de piedra que aguantan el tejado de pizarra, materiales provenientes del país. Su situación privilegiada y orientación sur le permite disfrutar de sol todo el día durante todo el año y de impresionantes vistas sobre las pistas de esquí de Grandvalira, la Pista Águila de la Copa del Mundo de esquí alpino, y los majestuosos picos que rodean la zona. Como todas las construcciones de este tipo, está pensada para adaptarse a su entorno, manteniendo la casa fresca en verano y conservando el calor en invierno. En la planta sótano del edificio principal se encuentra lo que eran el establo, el corral y la bodega de la casa. En la planta baja, tenemos el comedor junto a la zona de cocina. Esta prenda tiene salida hacia una terraza que conecta con el entorno de la propiedad. En el resto de la planta, encontramos cámaras diversas. La primera planta, bajo el tejado, es un espacio abierto y diáfano que ofrece muchas posibilidades. Verdadero modelo de lo que eran estas construcciones históricas, de las que quedan muy pocos ejemplos, y menos aún en el estado de conservación y en la situación única en la que se encuentra, este borda es una propiedad con un potencial excepcional.

Características

- Edificable
- Jardí
- Zona verda
- A peu de pistes
- Vistes a la muntanya
- Terrassa
- Assolellat
- Transport públic aprop
- Golfes

REF.:5885

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Auténtica borda Andorrana con proyecto constructivo, para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
906 m ²	0	0	3.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com