

REF.:5885

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Autêntica borda andorrana com projecto de construção, para comprar em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 906 m <sup>2</sup> | 0            | 0     | 3.300.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Autêntica borda andorrana com projecto de construção, para comprar em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 906 m <sup>2</sup> | 0            | 0     | 3.300.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

No coração da pequena aldeia de El Tarter (Canillo), temos para comprar esta autêntica borda andorrana, com mais de oitocentos anos de história, juntamente com os seus terrenos adjacentes situados atrás. A área total da casa, de 906 m<sup>2</sup>, está dividida em cave, rés-do-chão e primeiro andar, sob a cobertura. A casa tem acesso ao terreno. O edifício segue todos os padrões das típicas casas de montanha de Andorra, com uma estrutura de madeira maciça e grossas paredes de pedra que sustentam o telhado de ardósia, materiais todos provenientes do país. A sua situação privilegiada e orientação a sul permitem-lhe desfrutar do sol o dia todo durante todo o ano e de vistas impressionantes sobre as pistas de esqui de Grandvalira, a Pista Àliga da Taça do Mundo de Esqui Alpino e os majestosos picos que rodeiam a zona. Como todas as construções deste tipo, foi pensada para se adaptar ao seu ambiente, mantendo a casa fresca no verão e conservando o calor no inverno. Na cave do edifício principal encontra-se o que era o estábulo, o curral e a adega da casa. No rés-do-chão temos a sala de jantar junto à zona da cozinha. Esta peça tem acesso a um terraço que faz ligação com a envolvente do imóvel. No resto do piso encontramos vários quartos. O primeiro andar, sob a cobertura, é um espaço aberto e diáfano que oferece muitas possibilidades. Verdadeiro modelo do que foram estes edifícios históricos, de que restam muito poucos exemplares, muito menos no estado de conservação e na situação ímpar em que se encontra, esta borda é um imóvel com potencial excepcional.

## Características

- ✓ Edificable
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Terrassa
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Golfes

REF.:5885

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Autêntica borda andorrana com projecto de construção, para comprar em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 906 m <sup>2</sup> | 0            | 0     | 3.300.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)