

REF.:5885

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 正宗的安道爾 borda 與建築項目， 在 El Tarter 購買

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>906 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.300.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



## 正宗的安道爾 borda 與建築項目， 在 El Tarter 購買

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
906 m <sup>2</sup>	0	0	3.300.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

在埃爾塔特(卡尼略)小村莊的中心，我們可以購買這片正宗的安道爾博爾達，擁有八百多年的歷史，連同其後面的相鄰土地。房屋總面積為 906 平方米，分為地下室、底層和屋頂下的一樓。房子可以使用土地。該建築遵循典型安道爾山地房屋的所有標準，採用實木結構和支撐石板屋頂的厚石牆，材料全部來自該國。其優越的地理位置和朝南的朝向使其能夠全年全天享受陽光，並欣賞 Grandvalira 滑雪場、高山滑雪世界杯 Pista Àliga 滑雪場以及周圍地區雄偉山峰的壯麗景色。與所有此類建築一樣，它的設計旨在適應環境，夏季保持房屋涼爽，冬季保持熱量。主樓的地下室曾經是房子的馬廄、畜欄和地窖。在一樓，我們的餐廳毗鄰廚房區。作品可通往與酒店周圍環境相連的露台。在樓層的其餘部分，我們找到了各種房間。屋頂下的一樓是一個開放而透明的空間，提供了多種可能性。這座博爾達是這些歷史建築的真實模型，現存的例子很少，更不用說在保護狀態和所處的獨特情況下，這座博爾達是一處具有非凡潛力的財產。

### Características

- ✓ Edificable
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Terrassa
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Golfes

REF.:5885

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 正宗的安道爾 borda 與建築項目， 在 El Tarter 購買

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>906 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.300.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)