

REF.:5886

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Частный дом Обра Нова в Хуберри

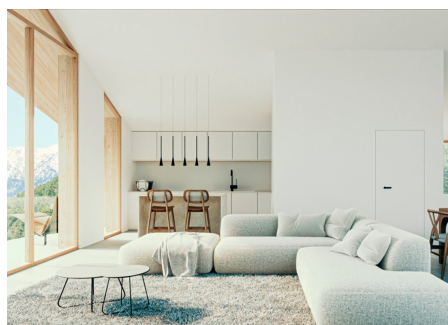
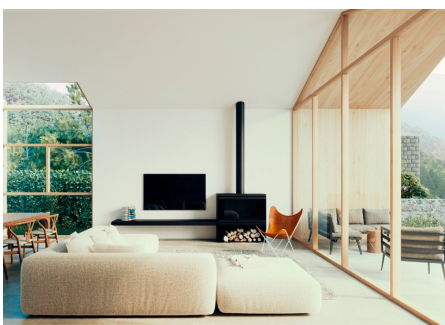
Andorra - Juberry

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	4	3	1.275.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Частный дом Обра Нова в Хуберри

Andorra - Juberrí

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

В очаровательной деревне Хуберри, в жилом районе, мы можем купить эту красивую недавно построенную виллу. В 4 км находится парк приключений Naturland, а в 5 км в противоположном направлении — Университет Андорры и центр Сан-Жулиа-де-Лория со всеми необходимыми услугами. Дом расположен на земельном участке площадью 400 м<sup>2</sup> и имеет застроенную площадь 240 м<sup>2</sup>, разделенную на 2 этажа, распределенных следующим образом: Первый этаж: рядом с главным входом или холлом, парковка на 3 автомобиля, 1 в закрытом ящике, а два других снаружи внутри здания. Кухня объединена со столовой, полностью оборудованной кухней с большим количеством места для хранения вещей и гостиной с камином и выходом на террасу площадью около 14 м<sup>2</sup>. Также имеется спальня с двуспальной кроватью и полностью оборудованная ванная комната. На -1 этаже находится зона отдыха с главной спальней с ванной комнатой и гардеробной, спальней с двуспальной кроватью и 1 односпальной кроватью. У них есть общая ванная комната и прачечная, которая также находится на этом этаже. Во всех комнатах есть встроенные шкафы и выход в сад, где вы можете наслаждаться солнцем и захватывающими видами. Ориентированное на запад шале большую часть дня имеет много естественного света и солнца, будь то в той или иной части дома. С любой точки дома вы сможете оценить впечатляющие панорамы долины Сан-Жулиа-де-Лория. Необыкновенная вилла на продажу в привилегированном жилом районе Джуберри, с просторным частным садом.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestic
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Triple vidre



REF.:5886

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Частный дом Обра Нова в Хуберри

Andorra - Juberry

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**240 m<sup>2</sup>** | **4** | **3** | **1.275.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Habitatge unifamiliar amb jardí, 4 habitacions, 3 banys, ampla terrassa, garatge interior i dos places d'aparcament exterior.

### Superfícies útils

Planta Bona 14,85  
Aparcament 27,20  
Habitador 55,86  
Sofa/Cuina/ Menjador 14,28  
Habitació 1 4,60  
Bany 1 4,60  
Terrassa 14,56

### Planta jardí

Divisor 4,99  
Habitació 2 18,07  
Habitació 3 11,29  
Habitació 4 16,03  
Bany 2 5,98  
Bany 3 3,90  
Sofa/seg 9,23

### TOTAL

180,84

### Superfícies globals

Construcció 147,56  
Planta Bona 105,59  
Esteros 225,58  
Jardí 48 AA



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.