

REF.:5886

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# 朱貝裡奧布拉諾瓦 (Obra Nova) 獨棟住宅

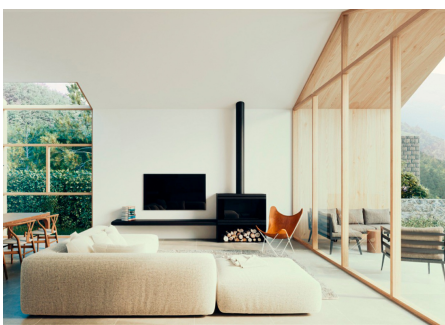
Andorra - Juberrí

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	4	3	1.275.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# 朱貝裡奧布拉諾瓦 (Obra Nova) 獨棟住宅

Andorra - Juberrí

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	4	3	1.275.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

在迷人的 Juberrí 村莊的一個住宅區，我們有這座美麗的新建別墅可供購買。距離 Naturland 探險公園 4 公里，對面 5 公里處是安道爾大學和提供所有必要服務的 Sant Julià de Lòria 中心。房屋佔地 400 平方米，建築面積 240 平方米，分為 2 層，分佈如下：底層：主入口或大廳旁邊，可容納 3 輛車、1 輛汽車的停車場放在一個封閉的盒子裡，另外兩個放在房子外面。廚房與餐廳融為一體，設備齊全的廚房配有大量存儲空間，客廳配有壁爐，可通往約 14 平方米的露台。還有一間雙人臥室和一間設備齊全的浴室。-1 樓設有休息區，設有附浴室和更衣室的主套房、一間雙人臥室和一間單人臥室。這些共用一間完整的浴室，洗衣區也在這一層。所有客房均配有內置衣櫃，並可通往花園，您可以在那裡享受陽光和壯麗的景色。小屋朝西，無論是在房子的一部分還是另一部分，一天中的大部分時間都有充足的自然光和陽光。從房子的任何一個角度，您都可以欣賞到 Sant Julià de Lòria 山谷令人印象深刻的全景。在朱貝裡的特權住宅區購買的非凡別墅，有寬敞的私人花園。

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomèstics
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Triple vidre

REF.:5886

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# 朱貝裡奧布拉諾瓦 (Obra Nova) 獨棟住宅

Andorra - Juberrí

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	4	3	1.275.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Habitatge unifamiliar amb jardí, 4 habitacions, 3 banys, ampla terrassa, garatge interior i dos places d'aparcament exterior.

#### Superfícies útils

Planta Bona	14,85
Apparcament	27,20
Habitació	55,86
Sofa/Cuina/ Menjador	14,28
Habitació 1	4,60
Bany 1	4,60
Terrassa	14,56

#### Planta jardí

Quadrat	4,99
Habitació 2	18,07
Habitació 3	11,29
Habitació 4	16,03
Bany 2	5,98
Bany 3	3,90
Sofa/seg	9,23
TOTAL	180,84

#### Superfícies globals

Construcció	147,56
Planta Bona	105,59
Exteriors	225,58
Jardí	48,66
Apparcament	



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.