

REF.:5949

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement lumineux avec terrasse et jardin à acheter à Encamp

Andorra - Encamp

|                         |              |          |                  |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>98 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>631.500 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Appartement lumineux avec terrasse et jardin à acheter à Encamp

Andorra - Encamp

| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| <b>98 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>631.500 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Appartement lumineux d'environ 98 m<sup>2</sup>, à acheter, idéalement situé à Encamp, dans un quartier résidentiel, bien desservi, ensoleillé, proche du centre ville de tous ses services, écoles et commerces ainsi que du téléphérique Funicamp qui permet un accès direct à les pistes de Grandvalira. Dans la partie jour, nous trouvons un grand salon-salle à manger avec accès à une grande terrasse d'environ 14 m<sup>2</sup>, et un jardin d'environ 51 m<sup>2</sup> qui s'étend sur toute la longueur de l'étage et d'où, grâce à son orientation sud-ouest, vous pourrez profiter de beaucoup de soleil toute la journée tout au long de l'année, ainsi que de vues panoramiques impressionnantes sur toute la vallée, le terrain de sport Prada de Moles, au centre d'Encamp, les Cortals et Engolasters. Il possède également une cuisine fonctionnelle semi-ouverte sur le séjour, entièrement équipée, avec comptoirs en marbre, beaucoup d'espace de rangement et suffisamment d'espace pour une table de petit-déjeuner. La partie nuit se compose de deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une en suite et accès à la terrasse, avec une salle de bain complète 3 pièces avec baignoire-douche. La troisième chambre est simple. Cet appartement est complété par une autre salle de bain complète avec douche et une buanderie pour lave-linge et sèche-linge, et un espace pour un garde-manger. Les finitions et équipements dans toute la propriété sont de bonne qualité et sont en parfait état, avec parquet dans toutes les pièces, chauffage central avec thermostat et fenêtres à double vitrage pour une isolation thermo-acoustique optimale. Pour un confort total, l'appartement dispose d'une place de parking et d'un débarras dans le garage du même immeuble. Un appartement très charmant, lumineux et ensoleillé, parfait pour ceux qui cherchent à investir dans une maison calme et confortable dans un cadre incomparable.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Magatzem
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda

REF.:5949

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement lumineux avec terrasse et jardin à acheter à Encamp

Andorra - Encamp

|                         |              |          |                  |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>98 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>631.500 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)