

REF.:5976

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Строящееся шале в Обинья, Сан-Жулиа-де-Лория

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	3	2	1.336.300 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Строящееся шале в Обинья, Сан-Жулиа-де-Лория

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	3	2	1.336.300 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Эта великолепная строящаяся вилла расположена в престижном жилом районе Обинья, в Сан-Жулиа-де-Лория. Его расположение предлагает привилегированное положение, где можно наслаждаться солнцем круглый год, обеспечивая яркую и приятную атмосферу в каждом уголке. Эта отдельная вилла с застроенной площадью 240 м<sup>2</sup> на участке 442 м<sup>2</sup> будет состоять из трех этажей и террасы площадью 150 м<sup>2</sup>. На первом этаже будет гостиная с кухней, выходом на большую гостиную-столовую и выходом на террасу. На втором этаже будет ночная зона с люксом с отдельной террасой, две спальни с двуспальными кроватями и общая ванная комната. На первом этаже будет гараж на 2 машины, прачечная и служебные помещения. В доме будет высококачественная отделка, в том числе окна с тройным остеклением, в спальнях будут моторизованные жалюзи, паркетные полы и ванные комнаты с керамогранитом, предварительная установка домашней автоматизации, полы с подогревом во всем доме и печь на гранулах в гостиной. Его расположение в тихом районе, но рядом со всеми услугами, которые предлагают Сан-Жулиа и центр Андорры, делает этот проект очень интересным для семей, которые хотят найти эксклюзивное место с высоким качеством жизни. Ожидаемый срок поставки — конец 2025 года.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica

REF.:5976

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Строящееся шале в Обинья, Сан-Жулиа-де-Лория

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.336.300 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)