

REF.:5982

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Xalet de recent construcció a Aubinyà, Sant Julià de Lòria

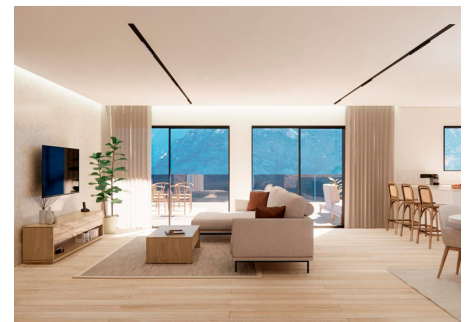
Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>223 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.342.400 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Xalet de recent construcció a Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>223 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.342.400 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Aquest magnífic xalet, en procés de construcció, es troba a la prestigiosa zona residencial d'Aubinyà, a Sant Julià de Lòria. La seva ubicació ofereix una posició privilegiada per gaudir del sol durant tot l'any, brindant un entorn lluminós i agradable a cada racó. Amb una superfície construïda de 223 m<sup>2</sup> en una parcel·la de 348 m<sup>2</sup>, aquest xalet independent constarà de tres plantes, amb una terrassa de 111 m<sup>2</sup>. A la planta baixa de 111 m<sup>2</sup> hi haurà la zona de dia, amb la cuina oberta a la gran sala-menjador que donarà accés a la terrassa. En aquesta planta també hi trobarem un servei de cortesia, un rebost, i l'escala i l'ascensor que connecten totes les plantes. La 1a planta es destina a zona de nit amb una suite amb vestidor, i dues habitacions, una doble i l'altre individual, les quals compartiran un bany complet. En aquesta planta també hi ha una terrassa de 54 m<sup>2</sup>. La planta soterrani serà per a garatge per a 4 cotxes, traster i safareig, a part de la zona de local tècnic. Aquesta planta tindrà doble entrada una a l'aparcament i l'altre per accedir a l'habitatge. L'habitatge serà amb acabats d'alta qualitat, entre d'altres finestres de triple vidre, els dormitoris tindran persianes motoritzades, terres amb parquet i banys amb gres porcellànic, pre-instal·lació de domòtica, terra radiant a tot l'habitatge, i estufa de pellets a la sala d'estar. La seva ubicació en una zona tranquil·la però a prop de tots els serveis que Sant Julià i el centre d'Andorra ofereixen, fan que aquest projecte sigui ben interessant per a famílies que vulguin trobar un lloc exclusiu i amb qualitat de vida. La data aproximada prevista de lliurament és finals de Maig del 2024.

## Característiques

- ✓ Triple vidre
- ✓ Domotica
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster

REF.:5982

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Xalet de recent construcció a Aubinyà, Sant Julià de Lòria

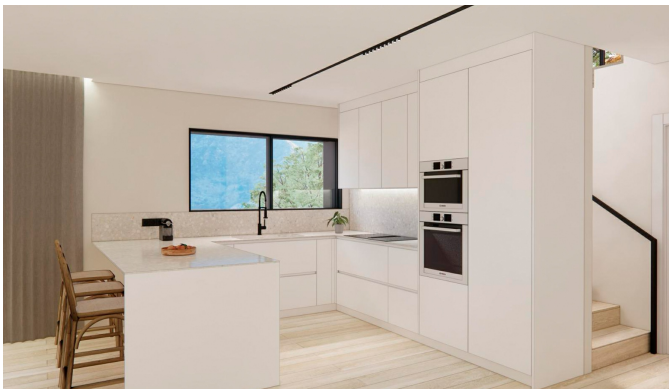
Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>223 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.342.400 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)