

REF.:5982

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Moradia recentemente construída em Aubinyà, Sant Julià de Lòria

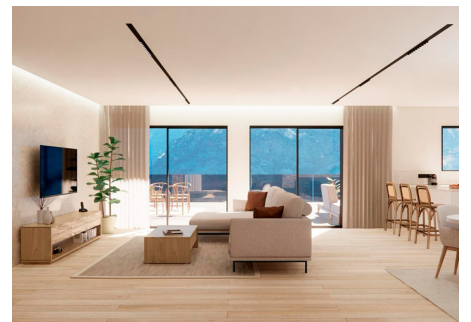
Andorra - Aubinyà

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 223 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.342.400 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Moradia recentemente construïda em Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>223 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>1.342.400 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Esta magnífica moradia, em construção, está localizada na prestigiada zona residencial de Aubinyà, em Sant Julià de Lòria. A sua localização oferece uma posição privilegiada para desfrutar do sol durante todo o ano, proporcionando um ambiente luminoso e agradável em todos os recantos. Com uma área construída de 223 m<sup>2</sup> inserida num lote de 348 m<sup>2</sup>, esta moradia independente será composta por três pisos, com terraço de 111 m<sup>2</sup>. No rés-do-chão de 111 m<sup>2</sup> ficará a zona de estar, com a cozinha aberta para a ampla sala de estar-jantar que dará acesso ao terraço. Neste piso encontramos ainda um serviço de cortesia, uma despensa, e a escada e elevador que ligam todos os pisos. O 1º andar é destinado à zona nocturna com uma suite com closet, e dois quartos, um duplo e outro individual, que partilharão uma casa de banho completa. Neste piso existe ainda um terraço de 54 m<sup>2</sup>. A cave será destinada a garagem para 4 carros, arrecadação e lavandaria, além da zona técnica. Este piso terá duas entradas, uma para o estacionamento e outra para acesso à casa. A casa terá acabamentos de elevada qualidade, entre outros vidros triplos, os quartos terão estores motorizados, chão em parquet e casas de banho com grés porcelânico, pré-instalação de domótica, piso radiante em toda a casa, e salamandra a pellets na sala. A sua localização numa zona sossegada mas perto de todos os serviços que Sant Julià e o centro de Andorra oferecem, tornam este projecto muito interessante para famílias que pretendem encontrar um local exclusivo e com qualidade de vida. A data estimada de entrega é final de maio de 2024.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Domotica
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ sòl radiant
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster

REF.:5982

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia recentemente construída em Aubinyà, Sant Julià de Lòria

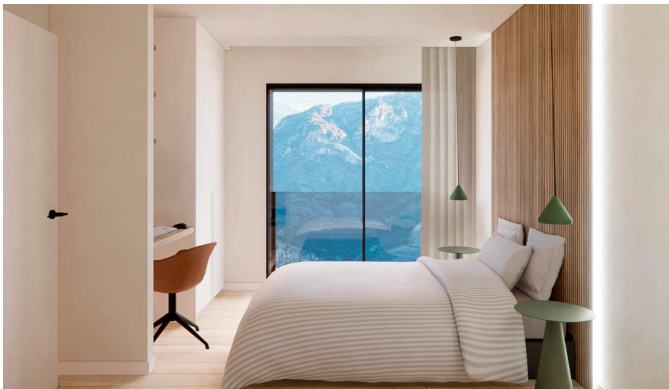
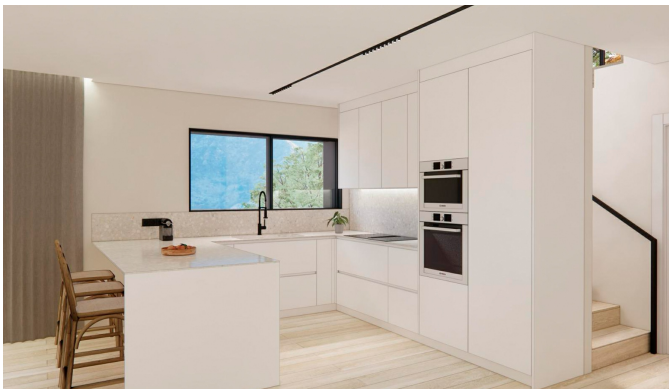
Andorra - Aubinyà

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>223 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>1.342.400 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)