

REF.:5982

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moradia recentemente construída em Aubinyà, Sant Julià de Lòria

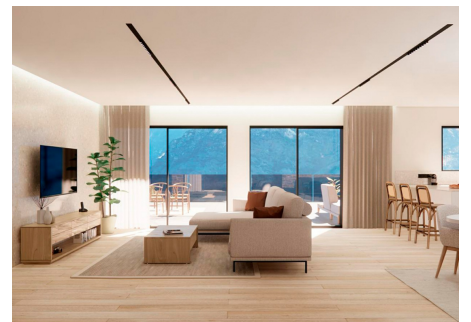
Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
223 m²	3	2	1.342.400 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Moradia recentemente construïda em Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
223 m ²	3	2	1.342.400 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Esta великолепная строящаяся вилла расположена в престижном жилом районе Обинья, в Сан-Жулиа-де-Лория. Его расположение предлагает привилегированное положение, где можно наслаждаться солнцем круглый год, обеспечивая яркую и приятную атмосферу в каждом уголке. Эта отдельная вилла с застроенной площадью 223 м2 на участке 348 м2 будет состоять из трех этажей и террасы площадью 111 м2. На первом этаже площадью 111 м2 будет дневная зона с кухней, переходящей в большую гостиную-столовую с выходом на террасу. На этом этаже мы также найдем сервис вежливости, кладовую, а также лестницу и лифт, соединяющие все этажи. Первый этаж предназначен для спальной зоны с апартаментами с гардеробной и двумя спальнями, одной двуспальной и другой односпальной, с общей ванной комнатой. На этом этаже также есть терраса 54 м2. На цокольном этаже, помимо технических помещений, будет расположен гараж на 4 машины, кладовая и прачечная. На этом этаже будет два входа: один на парковку, а другой в дом. В доме будет высококачественная отделка, в том числе окна с тройным остеклением, в спальнях будут моторизованные жалюзи, паркетные полы и ваннные комнаты с керамогранитом, предварительная установка домашней автоматизации, полы с подогревом во всем доме и печь на гранулах в гостиной. комната. Его расположение в тихом районе, но рядом со всеми услугами, которые предлагают Сан-Жулиа и центр Андорры, делает этот проект очень интересным для семей, которые хотят найти эксклюзивное место с высоким качеством жизни. Ориентировочная дата поставки — конец мая 2024 года.

Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Domotica
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ sòl radiant
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster

REF.:5982

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moradia recentemente construída em Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
223 m²	3	2	1.342.400 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com