

REF.:5989

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu pis per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>158 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>2</b> | <b>695.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





# Exclusiu pis per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>158 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>2</b> | <b>695.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Elegant pis per comprar al centre d'Andorra la Vella, a 2 minuts a peu d'un dels principals eixos comercials del Principat, i molt a prop de tots els serveis essencials. Es tracta d'un pis reformat d'aproximadament 158m<sup>2</sup>, que consta de l'àmplia sala menjador, amb accés a terrassa amb sol i vista oberta, cuina amb doble accés, semi-oberta al menjador, amb espai per a safareig, una habitació en suite amb vestidor, dues habitacions dobles, una habitació individual, dos banys complets, i un rebost. S'accedeix al pis per un ampli rebedor que porta cap a la gran sala menjador, amb àmplia terrassa, amb grans finestres amb vistes i molta lluminositat. Integrada al saló hi ha una àmplia cuina amb taulell central, múltiples calaixeres, armaris i molt lloc per a emmagatzematge. Dins la cuina a més, hi ha un àrea per a safareig amb espai per la rentadora i assecadora. Al costat de la sala, hi tenim una habitació doble amb armaris encastats, considerablement àmplia, seguit d'un magatzem per a rebost. Pel rebedor distribuïdor es va a les altres habitacions, una suite, una doble i la individual; i els dos banys complets, un amb dutxa i l'altre amb banyera. El terra de tot el pis varia segons l'estança entre parquet, parquet ceràmic o de ceràmica. Els acabats són d'alta qualitat. A més disposa d'una plaça de pàrquing i d'un gran traster. Aquesta propietat és una excel·lent oportunitat per a aquelles famílies que vulguin seva llar al centre de país.

## Característiques

- Terrassa
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Assolellat
- Despatx
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Traster
- Cuina tipus office
- Parking
- Transport públic aprop
- Armaris encastats
- Safareig

REF.:5989

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu pis per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>158 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>2</b> | <b>695.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)