

REF.:6007

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Moradia em construção para comprar em Aubinyà, Sant Julià de Lòria

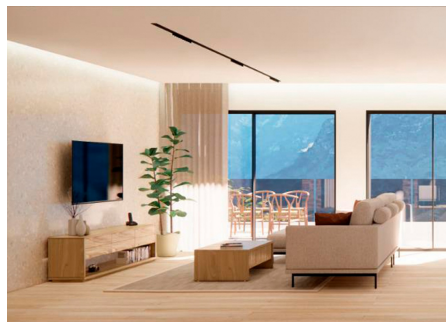
Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>338 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.593.800 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Moradia em construçã para comprar em Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>338 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.593.800 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Esta magnífica moradia, em construção, está localizada na prestigiada zona residencial de Aubinyà, em Sant Julià de Lòria. A sua localização oferece uma posição privilegiada para desfrutar do sol durante todo o ano, proporcionando um ambiente luminoso e agradável em todos os recantos. Com uma área construída de 478 m<sup>2</sup> num lote de 822 m<sup>2</sup>, esta moradia independente será composta por três pisos, com dois terraços, um de 69 m<sup>2</sup> e outro de 10 m<sup>2</sup>. No piso -2 de 108 m<sup>2</sup>, mais os 69 m<sup>2</sup> do Terraço, estará a zona de estar, com a cozinha aberta para a ampla sala de estar-jantar e acesso ao terraço. Neste piso encontramos também um serviço de cortesia, com escada e elevador que ligam todos os pisos, a lavandaria, a sala de jogos, a adega e uma despensa. O 1º andar é destinado à zona nocturna com uma suite com closet e terraço privativo, e três quartos duplos que partilharão duas casas de banho completas. O rés-do-chão é destinado a garagem para 5 carros, e que tem acesso à casa pelas escadas e pelo elevador. A casa terá acabamentos de elevada qualidade, entre outros vidros triplos, os quartos terão estores motorizados, chão em parquet e casas de banho com grés porcelânico, pré-instalação de domótica, piso radiante em toda a casa, salamandra a pellets na sala, e instalação de painéis solares. A sua localização numa zona sossegada mas perto de todos os serviços que Sant Julià e o centro de Andorra oferecem, tornam este projecto muito interessante para famílias que pretendem encontrar um local exclusivo e com qualidade de vida. A data prevista de entrega é o final de 2025.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Parquet
- ✓ Wine Cellar
- ✓ sòl radiant
- ✓ Domotica
- ✓ Safareig
- ✓ Armari encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda

REF.:6007

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia em construção para comprar em Aubinyà, Sant Julià de Lòria

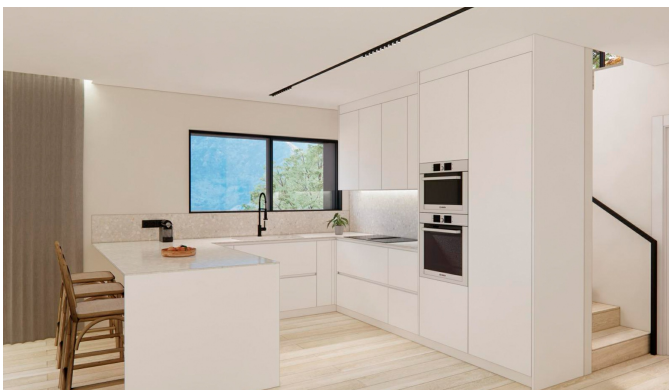
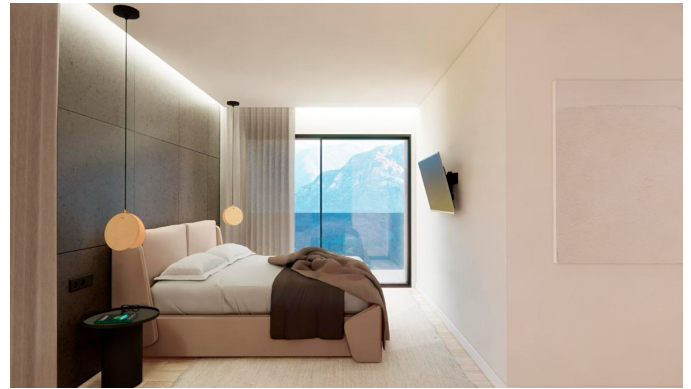
Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>338 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.593.800 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)