

REF.:6011

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Requintada casa de 3 andares para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>417 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>3.150.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Requintada casa de 3 andares para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>417 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>3.150.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Mergulhe no calor e na tranquilidade desta residência rústica localizada em Ordino. Com 417,66 m2 de área construída num terreno de 701,05 m2, esta casa de 3 pisos oferece um retiro acolhedor num ambiente sereno e natural. Ao entrar no rés-do-chão, terá acesso à escada de acesso ao piso 1 onde se encontra uma espaçosa sala de jantar com lareira, que se abre para um jardim com relva natural, virado a sul para desfrutar da luz solar e das vistas. A cozinha totalmente equipada com despensa tem ligação directa ao jardim, que dispõe de zona de churrasqueira e ligação de água, ideal para convívios ao ar livre. Ainda neste piso, encontrará um prático WC de serviço. No primeiro andar, os 4 quartos acrescentam uma dimensão de conforto e privacidade. Duas suites possuem casas de banho privativas e vestiários, enquanto os outros 2 quartos duplos partilham uma casa de banho completa com banheira. Neste piso existe também uma prática lavandaria. As janelas panorâmicas oferecem vistas relaxantes sobre o ambiente natural. A garagem ao nível da rua oferece espaço para 4 viaturas, arrumação para bicicletas ou motos, adega, arrecadação e sala técnica para aquecimento. Com possibilidade de instalação de elevador, hall com armário e cómodo sistema de acionamento para descargas do exterior, a residência distingue-se pela praticidade e conforto. Aproveite a vida nesta residência rústica em Ordino, onde a serenidade do ambiente e o ambiente acolhedor do lar se fundem para criar um espaço acolhedor e familiar.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ cèntric
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Parquet
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Zona càrrega descàrrega
- ✓ Wine Cellar
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Golfes

REF.:6011

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Requintada casa de 3 andares para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>417 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>3.150.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)