

REF.:6012

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Captivante villa à acheter à Sispony, actuellement louée, Idéal Investisseurs

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>287 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Captivante villa à acheter à Sispony, actuellement louée, Idéal Investisseurs

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>287 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3.500.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Chalet de montagne exclusif à acheter situé dans un quartier résidentiel de Sispony, La Massana. Situé au cœur de la vallée, il offre des vues spectaculaires. Le chalet est situé à quelques minutes en voiture du téléphérique pour accéder au domaine skiable de Pal-Arinsal et à tous les services nécessaires. Le bâtiment est de construction récente et se compose de 4 étages reliés par un ascenseur privé. Elle a une superficie totale de 287 m<sup>2</sup>, avec terrasse et jardin avec accès à la forêt. La maison dispose de deux chambres doubles au premier étage, dont une avec dressing, et elles partagent une salle de bain complète. Au deuxième étage, dans la zone jour, nous trouverons un grand salon-salle à manger, avec cheminée à bois et sortie sur la terrasse, avec une vue exclusive sur Casamanya et toute la Vall de La Massana. La cuisine est intégrée et dispose de la buanderie, du garde-manger et d'un service de courtoisie pratique séparé de la zone jour. Au dernier étage, nous trouverons une suite parentale, avec une salle de bain complète et un accès au jardin arrière qui surplombe la forêt. Le garage peut accueillir 2 grandes voitures et au même niveau se trouve le local technique. Situé sur le versant ensoleillé de la vallée de La Massana, le chalet bénéficie du soleil toute la journée et d'excellentes vues. Une tour exclusive de 287 m<sup>2</sup> à acheter dans un quartier résidentiel calme de la Principauté d'Andorre.

## Características

- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Doble vidre
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Aigua calenta

REF.:6012

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Captivante villa à acheter à Sispony, actuellement louée, Idéal Investisseurs

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>287 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)