

REF.:6014

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Terrain avec permis et projet à acheter à Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
569 m²	5	5	850.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Terrain avec permis et projet à acheter à Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
569 m²	5	5	850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Dans le cadre charmant d'Incles, à Canillo, vous trouverez cette parcelle exclusive avec un projet architectural exceptionnel et tous les permis nécessaires. Avec une superficie nette de 569,35m² et une surface utilisable de 569,34m², ce terrain répond aux exigences d'une taille minimale de 500m² et d'une façade de 15m. Son design permet une occupation maximale de 40%, garantissant ainsi la spaciosité et le confort dans cette future maison de trois étages. Le chalet impressionnant couvre une superficie totale de 985,68m², offrant un style de vie de luxe et de confort. Du sous-sol de 547,02m² au premier étage de 219,33m², chaque espace a été soigneusement planifié. Profitez de la cour intérieure dans le sous-sol de 38,85m², du vaste jardin de 264,64m² et de la confortable terrasse de 52,77m². Les détails s'additionnent pour offrir une expérience unique : un garage pour 4 voitures, une pièce de stockage, une salle des déchets, une pièce technique, un local à skis, une buanderie, un bar à vin, une salle de cinéma, une salle de gym, une cour intérieure, 4 chambres avec salle de bain privée et une majestueuse suite parentale avec dressing et salle de bain complète. L'espace de jour comprend une cuisine spacieuse, une salle à manger et un salon, avec un cellier pratique et des toilettes. La terrasse couverte vous invite à profiter du plein air à tout moment de la journée. De plus, le chauffage aérothermique, le système de réutilisation des eaux de pluie et les vitrages avancés à double vitrage laminé témoignent de notre engagement envers l'efficacité énergétique et le confort des futurs propriétaires. Cette propriété est une occasion unique pour ceux qui recherchent une combinaison d'élégance, de modernité et de fonctionnalité dans un cadre naturel de rêve.

Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Cinema room
- ✓ Ski room
- ✓ Safareig
- ✓ Armari encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ sòl radiant
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster

REF.:6014

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Terrain avec permis et projet à acheter à Incles

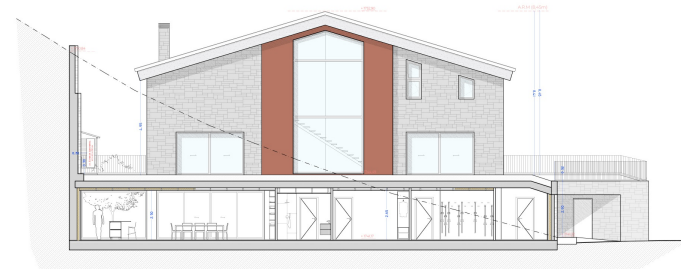
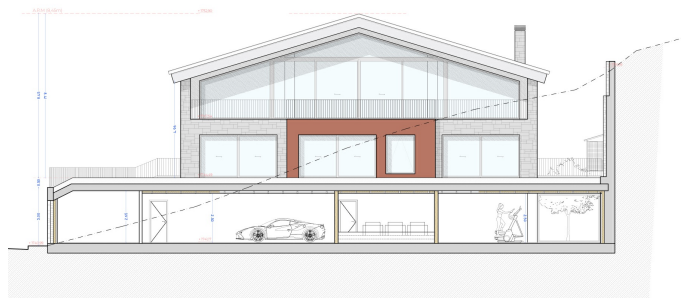
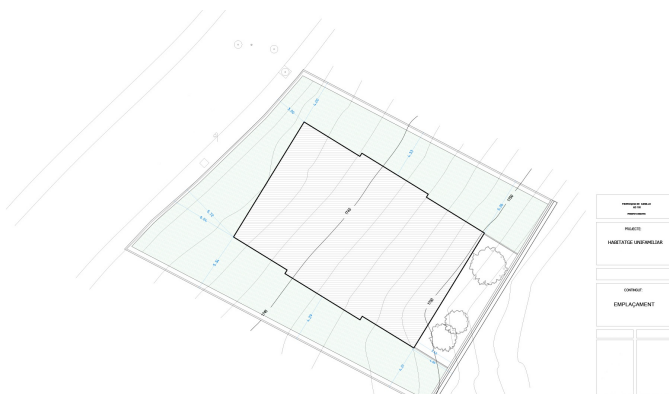
Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
569 m²	5	5	850.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com