

REF.:6014

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Участок с разрешениями и проектом на покупку в Инклесе

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
569 m²	5	5	850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Участок с разрешениями и проектом на покупку в Инклесе

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
569 m²	5	5	850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



В очаровательном районе Инклес, в Канильо, находится этот эксклюзивный участок с исключительным архитектурным проектом и всеми разрешениями. Этот земельный участок чистой площадью 569,35 м2 и полезной площадью 569,34 м2 соответствует требованиям минимального участка площадью 500 м2 и фасада 15 м2. Его конструкция допускает максимальную заполняемость 40%, что гарантирует простор и комфорт в будущем трехэтажном доме. Внушительная вилла общей площадью 985,68 м2 обеспечивает роскошный и комфортный образ жизни. От подвала площадью 547,02 м2 до второго этажа площадью 219,33 м2 каждое помещение было тщательно спланировано. Наслаждайтесь внутренним двориком в подвале площадью 38,85 м2, обширным садом площадью 264,64 м2 и уютной террасой площадью 52,77 м2. Детали создают уникальный опыт: гараж на 4 машины, кладовая, мусорное помещение, техническое помещение, помещение для хранения лыж, прачечная, винный погреб-бар, кинозал, тренажерный зал, внутренний дворик, 4 спальни с ванными комнатами и ванная комната. величественная главная спальня с гардеробной и полностью оборудованной ванной комнатой. В дневной зоне есть большая кухня, столовая и гостиная, а также практичная кладовая и туалет. Крытая терраса приглашает вас насладиться отдыхом на свежем воздухе в любое время суток. Кроме того, аэротермическое отопление, система повторного использования дождевой воды и усовершенствованное стекло с камерной и ламинированной поверхностью демонстрируют приверженность энергоэффективности и комфорту будущих владельцев. Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность для тех, кто хочет объединить элегантность, современность и функциональность в сказочной природной среде.

Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Cinema room
- ✓ Ski room
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ sòl radiant
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster

REF.:6014

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Участок с разрешениями и проектом на покупку в Инклесе

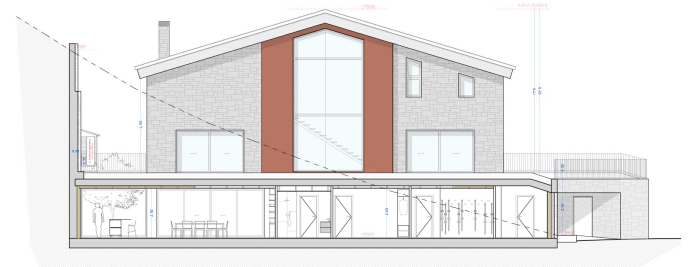
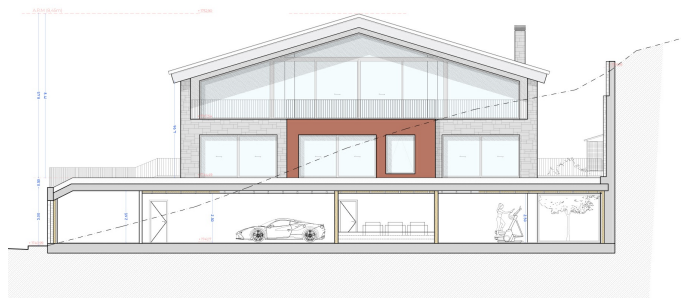
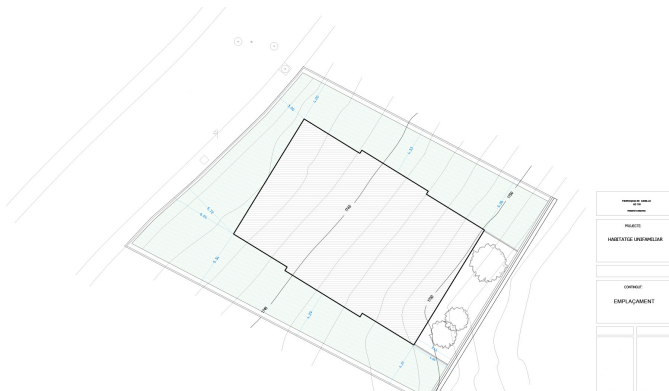
Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
569 m²	5	5	850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com