

REF.:6014

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Участок с разрешениями и проектом на покупку в Инклесе

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>569 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Участок с разрешениями и проектом на покупку в Инклесе

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>569 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>850.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

В очаровательном районе Инклес, в Канильо, находится этот эксклюзивный участок с исключительным архитектурным проектом и всеми разрешениями. Этот земельный участок чистой площадью 569,35 м<sup>2</sup> и полезной площадью 569,34 м<sup>2</sup> соответствует требованиям минимального участка площадью 500 м<sup>2</sup> и фасада 15 м<sup>2</sup>. Его конструкция допускает максимальную заполняемость 40%, что гарантирует простор и комфорт в будущем трехэтажном доме. Внушительная вилла общей площадью 985,68 м<sup>2</sup> обеспечивает роскошный и комфортный образ жизни. От подвала площадью 547,02 м<sup>2</sup> до второго этажа площадью 219,33 м<sup>2</sup> каждое помещение было тщательно спланировано. Наслаждайтесь внутренним двориком в подвале площадью 38,85 м<sup>2</sup>, обширным садом площадью 264,64 м<sup>2</sup> и уютной террасой площадью 52,77 м<sup>2</sup>. Детали создают уникальный опыт: гараж на 4 машины, кладовая, мусорное помещение, техническое помещение, помещение для хранения лыж, прачечная, винный погреб-бар, кинозал, тренажерный зал, внутренний дворик, 4 спальни с ванными комнатами и ванная комната. величественная главная спальня с гардеробной и полностью оборудованной ванной комнатой. В дневной зоне есть большая кухня, столовая и гостиная, а также практичная кладовая и туалет. Крытая терраса приглашает вас насладиться отдыхом на свежем воздухе в любое время суток. Кроме того, аэротермическое отопление, система повторного использования дождевой воды и усовершенствованное стекло с камерной и ламинированной поверхностью демонстрируют приверженность энергоэффективности и комфорту будущих владельцев. Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность для тех, кто хочет объединить элегантность, современность и функциональность в сказочной природной среде.

## Características

- Triple vidre
- Sortida de fum
- Gimnàs
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Cinema room
- Ski room
- Safareig
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- sòl radiant
- Guarda Esquis
- Assolellat
- Parking
- Transport públic aprop
- Traster



REF.:6014

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Участок с разрешениями и проектом на покупку в Инклесе

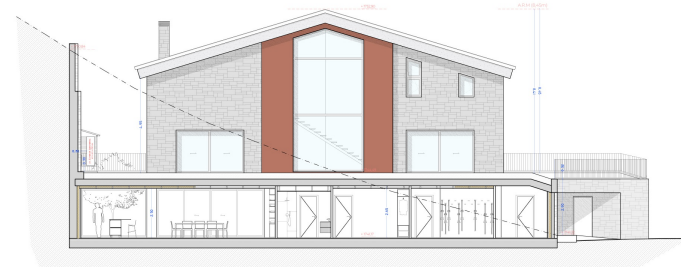
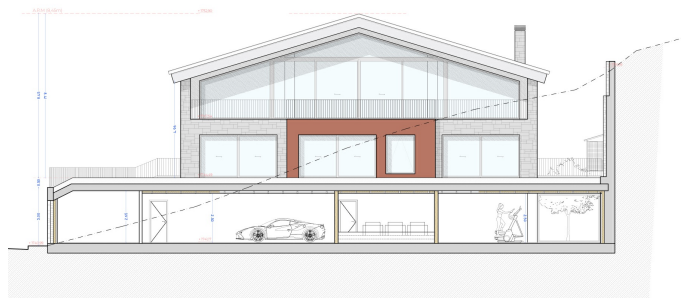
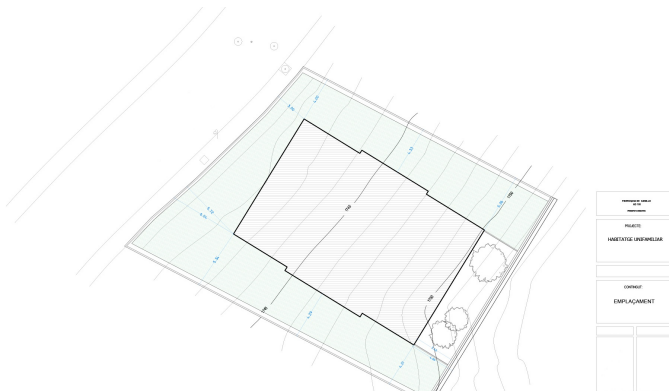
Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>569 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)