

REF.:6014

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 擁有許可證的地塊和在因克勒斯購買的項目

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>569 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# 擁有許可證的地塊和在因克勒斯購買的項目

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
569 m <sup>2</sup>	5	5	850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



在卡尼略 (Canillo) 迷人的因克勒斯 (Incles) 地區，有一個獨特的地塊，擁有出色的建築項目和有序的許可證。該地塊淨面積 569.35m<sup>2</sup>，實用面積 569.34m<sup>2</sup>，滿足最小用地 500m<sup>2</sup>、立面 15m 的要求。其設計允許最大入住率 40%，保證了未來三層住宅的寬敞和舒適。宏偉的別墅總面積 985.68 平方米，提供奢華舒適的生活方式。從地下室 547.02 平方米到首層 219.33 平方米，每個空間都經過精心規劃。享受地下室 38.85 平方米的內部庭院、264.64 平方米的廣闊花園和 52.77 平方米的舒適露台。這些細節加起來提供了獨特的體驗：可停放 4 輛車的車庫、儲藏室、垃圾房、技術室、滑雪室、洗衣房、酒窖酒吧、電影室、健身房、內部庭院、4 間套間臥室和一間宏偉的主人套房設有更衣室和設施齊全的浴室。日間區域設有大廚房、餐廳和客廳，以及實用的食品儲藏室和衛生間。有頂棚的露臺邀請您隨時享受戶外活動。此外，空氣熱加熱、雨水再利用系統以及帶有腔室和層壓表面的先進玻璃表明了對能源效率和未來業主舒適度的承諾。對於那些希望在夢幻般的自然環境中結合優雅、現代和功能的人來說，該酒店是一個獨特的機會。

## Características

- Triple vidre
- Sortida de fum
- Gimnàs
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Cinema room
- Ski room
- Safareig
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- sòl radiant
- Guarda Esquis
- Assolellat
- Parking
- Transport públic aprop
- Traster



REF.:6014

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 擁有許可證的地塊和在因克勒斯購買的項目

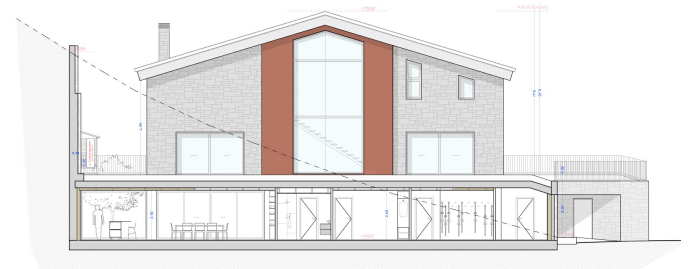
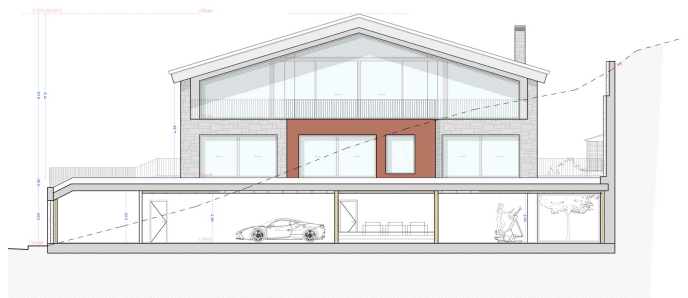
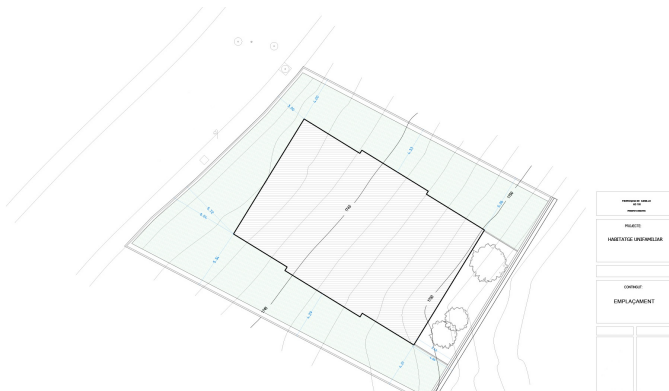
Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>569 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)