

REF.:6019

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Роскошный таунхаус в новом жилом комплексе в Аньосе, Ла Массана

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
495 m <sup>2</sup>	4	4	2.425.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Роскошный таунхаус в новом жилом комплексе в Аньосе, Ла Массана

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>495 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.425.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty представляет комплекс Anyós Heights в Ла-Массане, Андорра, эксклюзивный анклав, предлагающий всего 10 уникальных роскошных домов. Эти впечатляющие резиденции имеют площадь от 416 м2 до 614 м2 и имеют обширные сады и террасы площадью от 100 м2 до 350 м2, что обеспечивает конфиденциальность и исключительный образ жизни на свежем воздухе. Эти дома, в архитектуре которых сочетаются современность и деревенский стиль, выделяются высококачественными материалами, гарантирующими комфорт и элегантность. Привилегированное расположение обеспечивает панорамный вид на долину Массана, близость к таким объектам инфраструктуры, как спортивный центр Anyós Park, международная школа Агора или столица Андорра-ла-Велья. Кроме того, горнолыжные склоны находятся всего в 20 минутах езды, что делает Anyós Residencial несравненным местом для тех, кто ищет изысканный образ жизни, связанный с природой. Каждый дом следует принципам пассивного дома, создавая здоровую и устойчивую окружающую среду с низким потреблением энергии. Дома предлагают гибкость внутренней планировки, адаптируясь к индивидуальным потребностям владельцев, а также эксклюзивные удобства, такие как спа-центр и тренажерный зал. Дом площадью 495,55 м2 выделяется своими инновационными и элегантными помещениями, садом и террасами площадью 246 м2, частной парковкой на несколько автомобилей, многофункциональной территорией и исключительным дизайном, сочетающим в себе функциональность и роскошь, позволяющие наслаждаться жизнью в Anyós Residencial в Ла-Массане, Андорра. .

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ sòl radiant
- ✓ Gimnàs
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Thermostat
- ✓ Ski room
- ✓ Llar de foc
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Rebot
- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Domotica

REF.:6019

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Роскошный таунхаус в новом жилом комплексе в Аньосе, Ла Массана

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
495 m <sup>2</sup>	4	4	2.425.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)