

REF.:6023

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa adossada de luxe, per comprar, a nou complex residencial a Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
491 m <sup>2</sup>	4	4	1.995.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa adossada de luxe, per comprar, a nou complex residencial a Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>491 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.995.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty us presenta la promoció d'Anyós Heights, a La Massana, Andorra, un exclusiu enclavament que ofereix només 10 habitatges únics de luxe. Aquestes residències impressionants varien en mida de 416m<sup>2</sup> a 614m<sup>2</sup> i compten amb amplis jardins i terrasses de 100m<sup>2</sup> a 350m<sup>2</sup>, proporcionant privadesa i un estil de vida a l'aire lliure excepcional. Amb una arquitectura que fusiona modernitat i rusticitat, aquestes cases es destaquen pels materials d'alta qualitat que garanteixen confort i elegància. La ubicació privilegiada ofereix vistes panoràmiques a la Vall de la Massana, proximitat a serveis com el Centre Esportiu Anyós Park, el Col·legi Àgora Internacional, o la capital, Andorra la Vella. A més, les pistes d'esquí són a només 20 minuts de distància, convertint Anyós Residencial en una destinació incomparable per a aquells que busquen un estil de vida refinat i connectat amb la natura. Cada casa segueix els principis de passivhaus, promovent ambients saludables i sostenibles amb baixos consums energètics. Els habitatges ofereixen flexibilitat en la seva distribució interna, adaptant-se a les necessitats individuals dels propietaris, i amb instal·lacions exclusives com a spa i gimnàs. La Casa de 491,95 m<sup>2</sup> destaca pels seus espais innovadors i elegants, amb un jardí i terrasses de 119,75 m<sup>2</sup>, aparcament privat per a diversos vehicles, zona polivalent, i un disseny excepcional que combina funcionalitat i luxe per gaudir de la vida a Anyós Residencial a La Massana, Andorra.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Termostat
- ✓ Triple vidre
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Ski room
- ✓ Llar de foc
- ✓ Gimnàs
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Rebot



REF.:6023

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa adossada de luxe, per comprar, a nou complex residencial a Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
491 m <sup>2</sup>	4	4	1.995.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com