

REF.:6059

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento de lujo recién- construido para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
153 m²	3	3	1.250.000 €

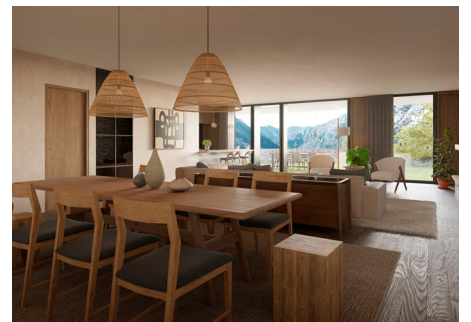
Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Apartamento de luxo recém-construído para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
153 m ²	3	3	1.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Imagine-se nesta urbanização, em Escaldes-Engordany, e vivendo num ambiente 100% natural no centro da cidade com vistas e sol incríveis. Vende-se apartamentos de luxo, localizados num ambiente único. Para alcançar a exclusividade nas moradias, a fachada principal é composta por grandes superfícies envidraçadas, compostas por vidros fixos e móveis, combinadas com superfícies de madeira alternadamente em cada piso. São desenhadas coberturas tradicionais da paisagem montanhosa tipicamente andorrana, conferindo ao projecto um carácter exclusivo e distintivo. 15 casas de sonho, pensadas e cuidadas até ao último detalhe. Que garantam o seu bem-estar, segurança e tranquilidade. Este apartamento dispõe de 3 quartos em suite com roupeiros embutidos (com estores blackout e estores com controlo solar), 3 casas de banho. Sala com acesso a varanda de 18,14m², lareira que separa os dois quartos, cozinha aberta e lavandaria. Os móveis de cozinha são da marca Leicht ou similar e possuem sistema de abertura de gaveta push. Equipado com eletrodomésticos da marca MIELE ou similar. Pack domótica, que inclui: acendimento e apagamento geral de luzes, incluindo simulador de presença; gestão automatizada do piso radiante; controlo de estores e alarmes técnicos que incluem sensores de inundação, contacto de porta principal e detector de fumos; controlo de acessos com vídeo porteiro. Piso radiante em todos os pisos da casa. Instalação aerotérmica com bomba de calor para águas quentes sanitárias (AQS) Disponibilização de toalheiros de água nas casas de banho para reforço do piso radiante da casa RUNTAL ou similar. O objetivo é oferecer um espaço muito confortável e intimista, beneficiando de vistas incríveis sobre o jardim e o horizonte. Opção de lugar de garagem por 35.000€, box para 2 ou 3 viaturas e arrecadações. Data prevista de conclusão 4º trimestre de 2025.

Características

- | | | |
|------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Triple vidre | ✓ sòl radiant | ✓ Domotica |
| ✓ Safareig | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Ascensor |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Llar de foc | ✓ Electrodomestics | ✓ Garatge (Opcional) |
| ✓ Traster (Opcional) | | |

REF.:6059

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento de lujo recién- construido para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
153 m ²	3	3	1.250.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com