REF.:6060

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Apartamento recém-construído com jardim e terraço, para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m^2	3	3	1.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6060

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Apartamento recém-construído com jardim e terraço, para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m^2	3	3	1.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Imagine viver nesta urbanização exclusiva em Escaldes-Engordany, rodeada de natureza no coração da cidade com vistas panorâmicas e sol o dia todo. Os apartamentos de luxo disponíveis para venda estão localizados num cenário incomparável. Para conseguir uma exclusividade única nas residências, a fachada principal destaca-se pelas grandes superfícies envidraçadas, que combinam vidros fixos e móveis com elementos de madeira alternados em cada piso. As coberturas seguem o estilo tradicional das montanhas andorranas, conferindo ao projecto um carácter exclusivo e distintivo. Este excepcional complexo residencial oferece um total de 15 casas de sonho, perfeitamente desenhadas e cuidadas até ao último detalhe para garantir o seu bem-estar, segurança e tranquilidade. O apartamento é composto por 3 quartos en-suite, cada um com roupeiros embutidos e estores duplos para blackout e controlo solar, além de 3 casas de banho completas e 1 WC de serviço. A sala de jantar tem acesso a um terraço privado e jardim de 89m2, com lareira central que divide os dois espaços, cozinha americana totalmente equipada e lavandaria. A cozinha está equipada com móveis da marca Leicht ou similar, com sistema “push-to-open” para as gavetas e eletrodomésticos de prestígio como Miele ou equivalente. O apartamento dispõe de um sistema completo de domótica, que inclui funções como controlo de iluminação geral (incluindo simulador de presença), gestão automatizada do sistema de aquecimento radiante, controlo de cortinas e alarmes técnicos com sensores de inundação, contactos na porta principal e detectores de fumo, bem como sistemas de controlo de acessos com vídeo porteiro. Sistema de aquecimento radiante instalado em todos os pisos da moradia, em conjunto com instalação aerotérmica com bomba de calor para águas quentes sanitárias. Recomenda-se a colocação de toalhas quentes nas casas de banho para complementar o aquecimento radiante da casa, utilizando produtos como RUNTAL ou equivalente. O objectivo é criar um espaço acolhedor e intimista, onde possa desfrutar das magníficas vistas sobre o jardim e o horizonte. Existe ainda a possibilidade de adquirir um lugar de estacionamento por um custo adicional de 35.000€, e arrecadações disponíveis de acordo com a necessidade do comprador. A data prevista de conclusão deste projeto de excelência está prevista para o quarto trimestre de 2025.

Características

- Transport públic aprop
- Garatge (Opcional)
- sòl radiant
- Safareig
- Terrassa
- Vistes ciutat
- Triple vidre
- Llar de foc
- Armaris encastats
- Jardí
- Llar de foc
- Traster (Opcional)
- Domotica
- Assolellat
- Vistes a la muntanya

REF.:6060

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Apartamento recém-construído com jardim e terraço, para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m^2	3	3	1.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com