

REF.:6060

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

新建公寓，带花园和露台，在埃斯卡尔德-恩戈尔达购买

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m ²	3	3	1.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



新建公寓，带花园和露台，在埃斯卡尔德-恩戈尔达购买

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m ²	3	3	1.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

想象一下，生活在埃斯卡尔德-恩戈尔达的独特城市化中，被城市中心的大自然所包围，享有全景和全天阳光。待售的豪华公寓拥有无与伦比的环境。为了实现住宅的独特性，主立面以大面积的玻璃表面脱颖而出，将固定和移动玻璃与每层交替的木质元素相结合。屋顶遵循安道尔山脉的传统风格，赋予该项目独特而鲜明的特色。这座非凡的住宅区共有 15 套梦想家园，设计完美，每一个细节都经过精心照顾，保证您的幸福、安全和宁静。公寓设有 3 间套间卧室，每间卧室均配有内置衣柜和用于遮光和太阳能控制的双百叶窗，以及 3 间设施齐全的浴室和 1 间服务卫生间。起居-用餐室可通往 89 平方米的私人露台和花园，设有分隔两个空间的中央壁炉、设备齐全的美式厨房和洗衣房。厨房配备了 Leicht 品牌或类似品牌的家具、抽屉“推开”系统以及 Miele 或同类电器等著名电器。该公寓拥有完整的家庭自动化系统，其中包括一般照明控制（包括存在模拟器）、辐射供暖系统的自动化管理、窗帘控制和带有洪水传感器的技术警报、主门上的触点和烟雾探测器等功能，以及带有可视对讲的门禁系统。房屋所有楼层都安装了辐射供暖系统，并配有带热泵的空气热装置，用于提供生活热水。建议在浴室中放置热毛巾，以补充房屋的辐射供暖，并使用 RUNTAL 或同类产品。其目的是创建一个舒适而私密的空间，在这里您可以欣赏花园和地平线的壮丽景色。还可以额外花费 35,000 欧元购买停车位，并根据买家的需求提供储藏室。该卓越项目的预计完成日期为 2025 年第四季度。

Características

- | | | |
|--------------------------|---------------------|------------------------|
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc |
| ✓ Garatge (Opcional) | ✓ Triple vidre | ✓ Traster (Opcional) |
| ✓ sòl radiant | ✓ Llar de foc | ✓ Domotica |
| ✓ Safareig | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya |

REF.:6060

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

新建公寓，带花园和露台，在埃斯卡尔德-恩戈尔达购买

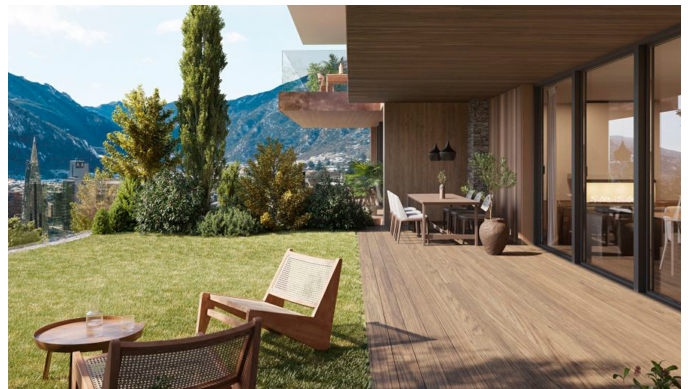
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m ²	3	3	1.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com