

REF.:6063

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Строящаяся квартира купить в Эскальдес-Энгордань

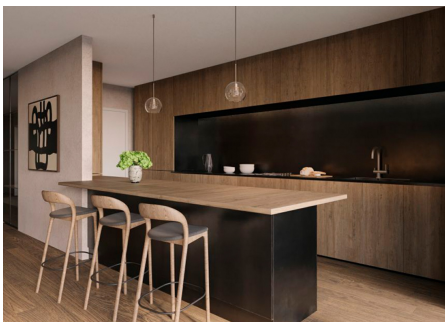
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 171 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.440.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Строящаяся квартира купить в Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 171 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.440.000 € |

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Откройте для себя уникальные впечатления в центре города с захватывающими дух видами и природой. Роскошные квартиры на продажу в Са Кальма (Эскальдес – Энгордань) предлагают эксклюзивность благодаря главному фасаду, который сочетает в себе большие застекленные поверхности с деревянными элементами, создавая отличный и эксклюзивный дизайн. Этот проект состоит из 15 исключительных домов, тщательно спроектированных для обеспечения вашего благополучия, безопасности и спокойствия. В квартире 3 спальни типа люкс со встроенными шкафами и прекрасным видом, 3 ванные комнаты и 1 туалет. Большая гостиная-столовая с выходом на террасу площадью 25,83 м2, камин, открытая кухня и прачечная создают уютное и функциональное пространство. Кухня оборудована мебелью марки Leicht или аналогичной, с системой открывания ящиков, а также бытовой техникой марки MIELE или аналогичной. Он включает в себя полный пакет домашней автоматизации, который позволяет управлять освещением, полом с подогревом, жалюзи и технической сигнализацией из приложения. Кроме того, система контроля доступа с видеодомофоном обеспечивает дополнительный уровень безопасности. Наслаждайтесь полом с подогревом на всех этажах вместе с аэротермической системой, которая гарантирует горячую воду для бытовых нужд. В ванных комнатах также планируется установить вешалки для полотенец в дополнение к лучистому отоплению. Цель состоит в том, чтобы предложить интимное и комфортное пространство, где вы сможете насладиться непревзойденным видом на сад и горизонт. Кроме того, доступны такие варианты, как парковочные места за 35 000 евро, бокс на 2 или 3 автомобиля и складские помещения. Откройте для себя идеальный анклав для вашего нового дома!

## Características

- |                          |                      |                        |
|--------------------------|----------------------|------------------------|
| ✓ Triple vidre           | ✓ sòl radiant        | ✓ Domotica             |
| ✓ Safareig               | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat           |
| ✓ Terrassa               | ✓ Ascensor           | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat      | ✓ Llar de foc          |
| ✓ Garatge (Opcional)     | ✓ Traster (Opcional) |                        |



REF.:6063

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Строящаяся квартира купить в Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 171 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.440.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)