

REF.:6064

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Piso en construcción para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>165 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>1.525.000 €</b> |

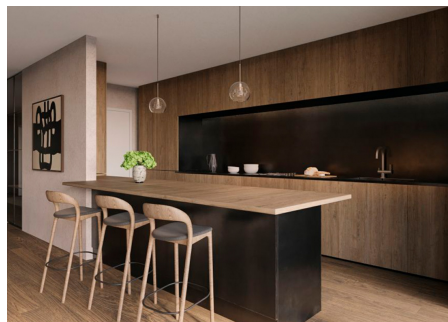
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

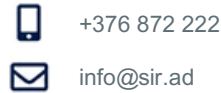


# Piso en construcción para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 165 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 1.525.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



Descubre una experiencia única en el centro de la ciudad con impresionantes vistas y un entorno natural. Los pisos de lujo en venta en Sa Calma (Escaldes – Engordany) ofrecen exclusividad con una fachada principal que combina grandes superficies acristaladas con elementos de madera, creando un diseño diferenciado y exclusivo. Este proyecto consta de 15 viviendas excepcionales que han sido meticulosamente diseñadas para garantizar tu bienestar, seguridad y tranquilidad. Este piso dispone de 4 dormitorios, 2 tipos suite con armarios empotrados, 1 doble y 1 otra habitación individual, vistas espectaculares, 3 baños y 1 aseo. El amplio salón-comedor con acceso a una terraza de 19,26m<sup>2</sup>, chimenea, cocina abierta y zona de lavandería ofrecen un espacio acogedor y funcional. La cocina está equipada con muebles de marca Leicht o similar, con sistema push para abrir cajones, y electrodomésticos de la marca MIELE o similar. Incluye un completo paquete de domótica que te permite gestionar las luces, suelo radiante, persianas y alarmas técnicas desde una aplicación. Además, el sistema de control de acceso con videoportero proporciona un nivel adicional de seguridad. Disfruta de la calefacción por suelo radiante en todas las plantas, junto con un sistema aerotérmico que garantiza agua caliente sanitaria. También está prevista la instalación de toalleros en los baños para complementar la calefacción radiante. El objetivo es ofrecer un espacio íntimo y confortable donde puedas disfrutar de vistas inigualables al jardín y al horizonte. Además, existen opciones disponibles como plazas de aparcamiento por 35.000€, box para 2 o 3 vehículos y espacios de almacenamiento. ¡Descubre el enclave perfecto para tu nuevo hogar!

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Armari encastats
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Domotica
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat



REF.:6064

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Piso en construcción para comprar en Escaldes-Engordany

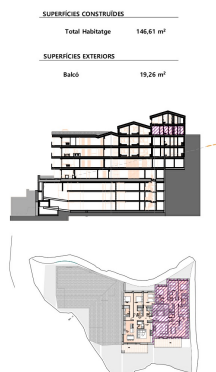
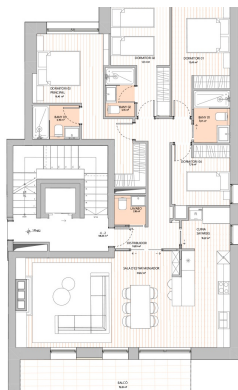
Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>165 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>1.525.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)