

REF.:6064

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement en construction à acheter à Escaldes-Engordany

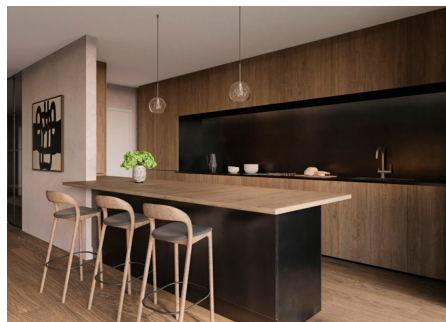
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	4	3	1.525.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Appartement en construction à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	4	3	1.525.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita**

 +376 872 222
 info@sir.ad

Découvrez une expérience unique au centre-ville avec des vues impressionnantes et un cadre naturel. Les appartements de luxe à vendre à Sa Calma (Escaldes-Engordany) offrent l'exclusivité avec une façade principale combinant de grandes surfaces vitrées avec des éléments en bois, créant un design distinctif et exclusif. Ce projet se compose de 15 logements exceptionnels conçus méticuleusement pour garantir votre bien-être, votre sécurité et votre tranquillité. Cet appartement dispose de 4 chambres, dont 2 suites avec placards encastrés, 1 chambre double et 1 autre chambre individuelle, des vues spectaculaires, 3 salles de bains et 1 WC. Le grand salon-salle à manger avec accès à une terrasse de 19,26m², cheminée, cuisine ouverte et espace buanderie offrent un espace chaleureux et fonctionnel. La cuisine est équipée de meubles de la marque Leicht ou similaire, avec un système push pour ouvrir les tiroirs, et des appareils électroménagers de la marque MIELE ou similaire. Il comprend un ensemble complet de domotique qui vous permet de gérer les lumières, le chauffage par le sol, les volets et les alarmes techniques depuis une application. De plus, le système de contrôle d'accès avec visiophone fournit un niveau supplémentaire de sécurité. Profitez du chauffage par le sol dans toutes les pièces, ainsi qu'un système aérothermique garantissant de l'eau chaude sanitaire. L'installation de porte-serviettes dans les salles de bains est également prévue pour compléter le chauffage par le sol. L'objectif est d'offrir un espace intime et confortable où vous pourrez profiter de vues exceptionnelles sur le jardin et l'horizon. De plus, des options sont disponibles telles que des places de stationnement pour 35 000 €, un box pour 2 ou 3 véhicules et des espaces de stockage. Découvrez l'endroit parfait pour votre nouvelle maison !

Características

- | | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------|
| ✓ Triple vidre | ✓ Traster (Opcional) | ✓ sòl radiant |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domotica | ✓ Safareig |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Llar de foc | ✓ Garatge (Opcional) | |

REF.:6064

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement en construction à acheter à Escaldes-Engordany

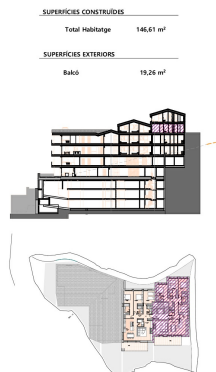
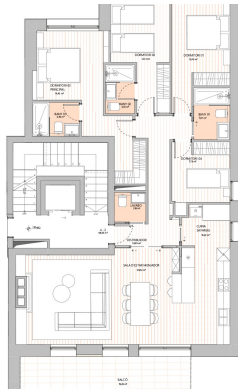
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	4	3	1.525.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com